Zelený Chodovec

Rodinný dům

RD.5

Užitná plocha domu

288,6 m²

Plocha pozemku

651 m²

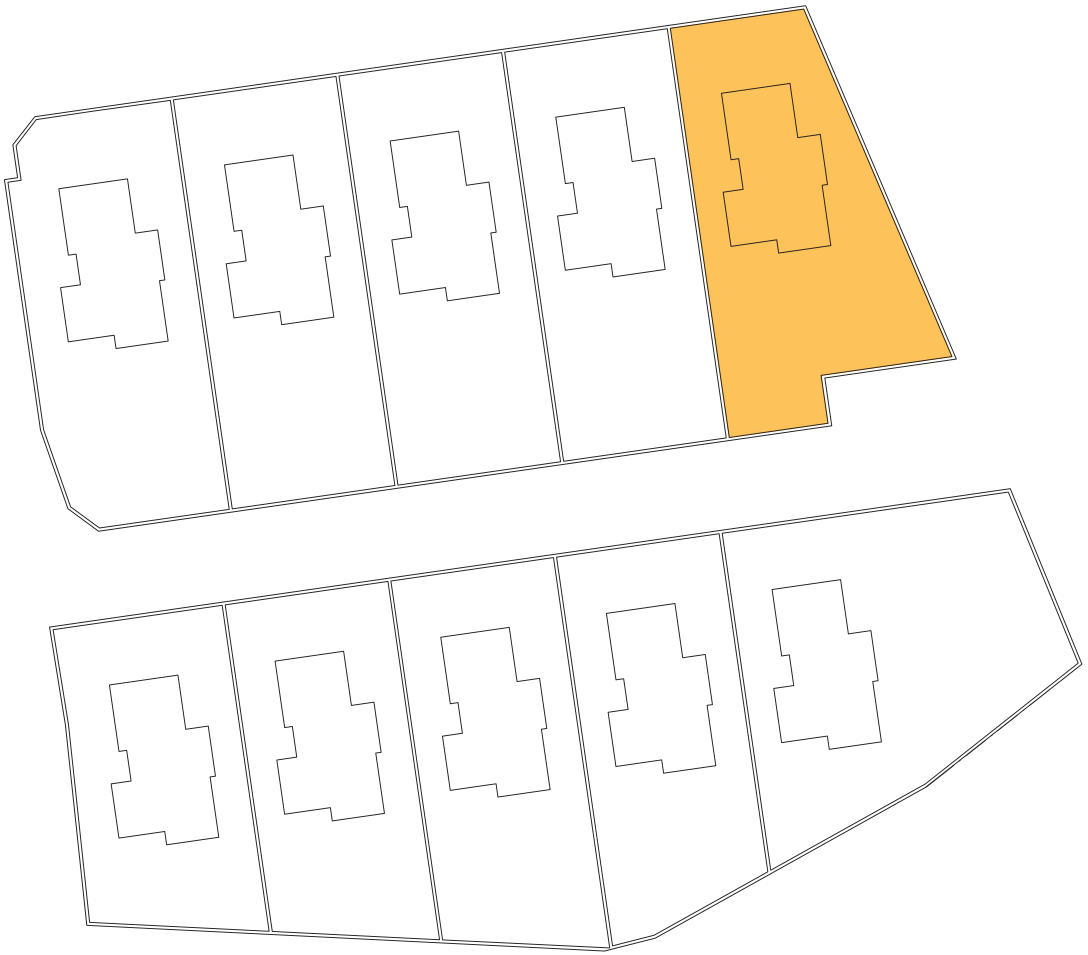
Dispozice

5+kk

Zelený Chodovec

Rodinný dům RD.5

Nízkoenergetické rodinné domy se zahradou a garáží jsou navrženy s akcentem na vysokou kvalitu použitých materiálů a vybavení. Vynikají skvělým propojením interiéru s exteriérem. Francouzským oknem vstoupíte pohodlně na velkorysou terasu a z terasy vejdete do zahrady, kde si díky jižní orientaci užijete dostatek slunce.



KAPRAIN REAL ESTATE

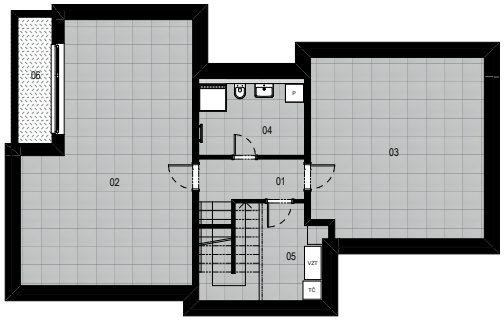
www.zelenychodovec.cz

Zelený Chodovec

KAPRAIN REAL ESTATE

www.zelenychodovec.cz

Suterén (1. PP)

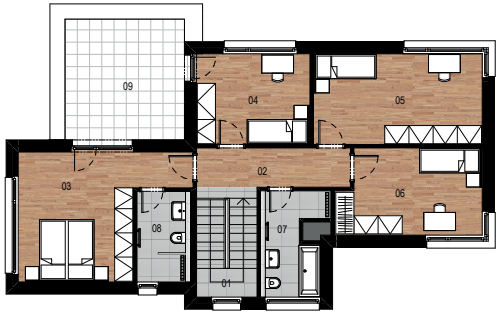


01	Chodba	5,2 m²
02	Sklep - sklad 1	43,2 m²
03	Sklep - sklad 2	33,6 m²
04	Koupelna	8,2 m²
05	Technická místnost	10,0 m²
Užitná plocha		**100,2 m²**
Celková plocha		**133,9 m²**
06	Dvorek	4,7 m²

Přízemí (1. NP)

01	Předsíň - vstup	4,9 m²
02	Chodba	6,0 m²
03	Obývací pokoj+kuchyně	44,3 m²
04	WC	2,8 m²
05	Komora	5,4 m²
06	Schodiště 1. NP - 1. PP	6,3 m²
07	Garáž	33,6 m²
Užitná plocha		**103,3 m²**
Celková plocha		**127,3 m²**
08	Terasa	12,9 m²

1. Patro (2. NP)



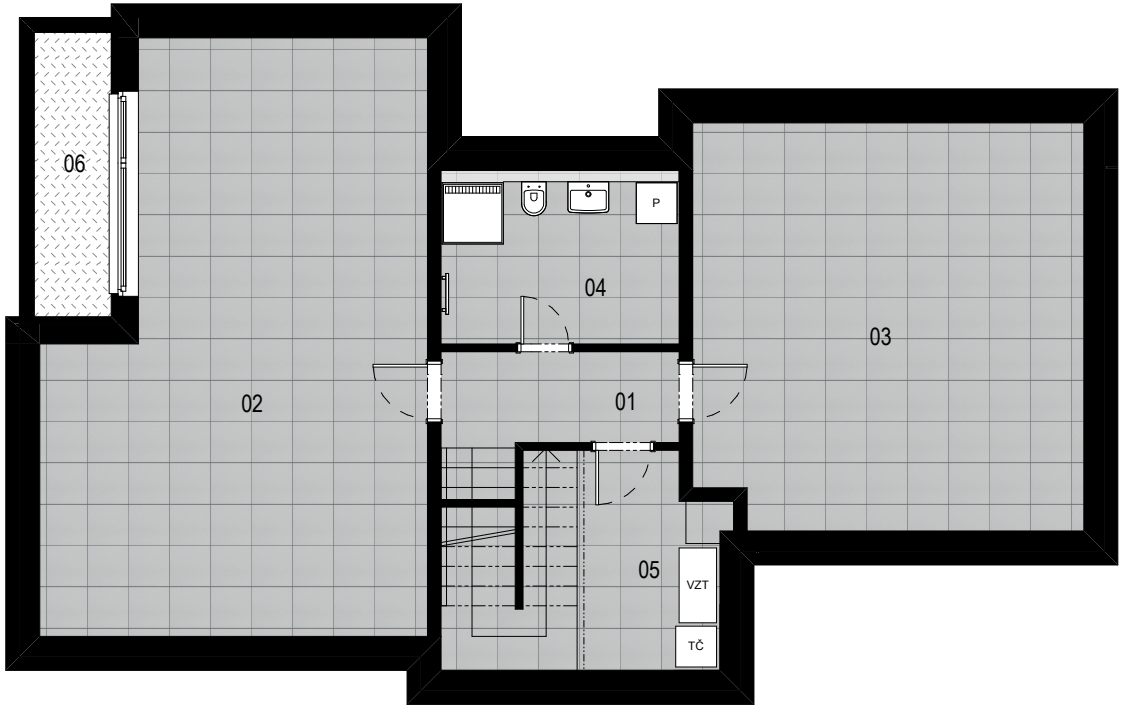
01	Schodiště 1. NP - 2. NP	6,0 m²
02	Chodba	7,7 m²
03	Ložnice	18,9 m²
04	Pokoj 1	11,2 m²
05	Pokoj 2	16,5 m²
06	Pokoj 3	13,0 m²
07	Koupelna 1	6,6 m²
08	Koupelna 2	5,2 m²
Užitná plocha		**85,1 m²**
Celková plocha		**110,1 m²**
09	Terasa	16,2 m²

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Plocha technické místnosti je počítána na základě ČSN od pomyslné výšky stěny 1,3 m (vzhledem ke schodišti). Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

S

Zelený Chodovec

Suterén (1. PP) | 133,9 m²



01	Chodba	5,2 m²
02	Sklep - sklad 1	43,2 m²
03	Sklep - sklad 2	33,6 m²
04	Koupelna	8,2 m²
05	Technická místnost	10,0 m²
Užitná plocha		**100,2 m²**
Celková plocha		**133,9 m²**
06	Dvorek	4,7 m²

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Plocha technické místnosti je počítána na základě ČSN od pomyslné výšky stěny 1,3 m (vzhledem ke schodišti). Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

0 5m

S

KAPRAIN REAL ESTATE

www.zelenychodovec.cz

Zelený Chodovec

Přízemí (1. NP) | 127,3 m²

01	Předsíň - vstup	4,9 m²
02	Chodba	6,0 m²
03	Obývací pokoj+kuchyně	44,3 m²
04	WC	2,8 m²
05	Komora	5,4 m²
06	Schodiště 1. NP - 1. PP	6,3 m²
07	Garáž	33,6 m²
Užitná plocha		**103,3 m²**
Celková plocha		**127,3 m²**
08	Terasa	12,9 m²

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Plocha technické místnosti je počítána na základě ČSN od pomyslné výšky stěny 1,3 m (vzhledem ke schodišti). Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

0 5m

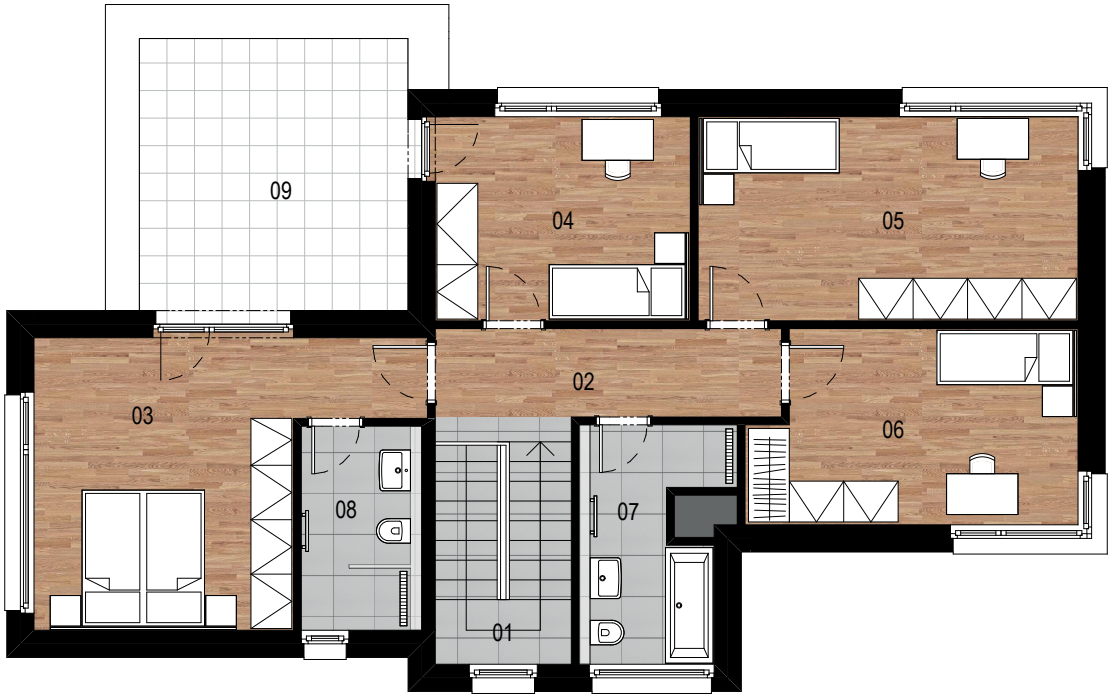
S

KAPRAIN REAL ESTATE

www.zelenychodovec.cz

Zelený Chodovec

1. Patro (2. NP) | 110,1 m²



01	Schodiště 1. NP - 2. NP	6,0 m²
02	Chodba	7,7 m²
03	Ložnice	18,9 m²
04	Pokoj 1	11,2 m²
05	Pokoj 2	16,5 m²
06	Pokoj 3	13,0 m²
07	Koupelna 1	6,6 m²
08	Koupelna 2	5,2 m²
Užitná plocha		**85,1 m²**
Celková plocha		**110,1 m²**
09	Terasa	16,2 m²

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Plocha technické místnosti je počítána na základě ČSN od pomyslné výšky stěny 1,3 m (vzhledem ke schodišti). Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

0 5m

S

KAPRAIN REAL ESTATE

www.zelenychodovec.cz

Čerstvý vzduch

rekuperace, filtrovaný zdravější vzduch

Kvalitní a moderní materiály

designové obklady a dlažby, vysoký standard koupelen

Příroda a město na dosah

parky, zeleň, relax, občanská vybavenost

Nízkoenergetický standard

kvalitní izolační trojskla, tepelné čerpadlo

Zelený Chodovec