




Zelený
Chodovec



Katalog
standardů
rodinných
domů

Kvalita, design a komfort

Moderní design rodinných domů a kvalita vybraných materiálů a zařízení standardního vybavení, jako jsou hliníková okna s izolačním trojsklem, příprava pro předokenní elektrické žaluzie, celoplošně lepená třívrstvá dřevěná podlaha, designové obklady a dlažby, podlahové vytápění a rekuperace, byly pečlivě vybírány pro komfortní bydlení. Samozřejmostí jsou také široké možnosti clientských změn.





Podlahy

- třívrstvá dřevěná podlaha
- design přírodní dub



přírodní dub

Obklady a dlažby

Keramický obklad a dlažba značky La Futura

- designová kolekce Cemento 1.0
- barva světle šedá
variantně: bílá, slonová kost,
hnědošedá, tmavě šedá, černá
- rozměr obkladu 30 x 60 cm
- rozměr dlažby 60 x 60 cm



Cemento 1.0



Koupelny a WC

Baterie Grohe BauEdge
páková chrom s push-up
odtokovou soupravou



Umývatko Villeroy & Boch
O. Novo 36 x 25 cm



WC Elba Smart
sedátko Elba soft



Umyvadlo Villeroy & Boch
O. Novo 60 x 46 cm

Koupelny a WC

Vana Kaldewei Eurowa bílá 170 x 70 cm



**Baterie Grohe Bau Edge
páková chrom**

**Sprchový set Grohe
New Tempesta chrom**



Koupelny a WC



**Podomítková baterie
Grohe Bauedge chrom**



**Sprchový set
Grohe New
Tempesta
chrom**



**Sprchový kout Elba se sprchovou
zástěnou chrom/sklo 90
s odtokovým žlabem**



Vstupní dveře

Bezpečnostní hliníkové dveře

- výška 2.100 mm
- barva antracit
- bezpečnostní kování



Interiérové dveře

Dřevěné laminátové dveře

- barva bílá
- obložková zárubeň - bílá
- výška 2.100 mm
- bezprahové
- kování M&T
- v obývacím pokoji a vstupu z předsíně částečně prosklené satinovaným sklem



Koncové prvky elektro

Designové koncové prvky značky ABB

- řada Time
- bílá barva





Terasy

Mrazuvzdorná keramická dlažba La Futura

- kolekce StoneOut 2.0
- barva šedá
- rozměr dlažby 60 x 60 cm



StoneOut 2.0

Popis standardu rodinných domů

1. Konstrukce budovy

- Obvodové zdivo – vápenopískové zdivo
- Vnitřní příčky – zděné
- Stropy – železobetonové monolitické desky
- Světlá výška místností 2,6 m

2. Vnitřní omítky

- Stěny - jednovrstvá sádrová omítka
- Stropy - sádrová stěrka, malba bílá

3. Okna

- Hliníková s izolačním trojsklem, barva antracitově šedá
- Vnitřní parapety – dřevotříska, bílá barva, v koupelně obloženo obkladem
- Nad okny umístěny kastlíky – příprava pro předokenní žaluzie

4. Schodiště

- Prefabrikované schodiště, na stupních keramická dlažba, zábradlí ocelové

5. Vstupní dveře domu

- Hliníkové bezpečnostní dveře, částečně prosklené bezpečnostním sklem, výška 2.100 mm, barva antracit šedá

6. Interiérové dveře

- Dřevěné laminátové, do obložkové zárubně, světlá výška 2.100 mm, bez prahů.

- Ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plně, barva bílá

7. Podlahové krytiny

- Obytné místnosti a chodby – dřevěná třívrstvá podlaha, dub
- Garáž, technické místnosti, sklep - syntetický nátěr
- Koupelna, WC, schodiště - keramická dlažba

8. Obklady a dlažby

- Koupelna a WC - keramický obklad do výšky stropu, dlažba keramická protiskluzová

9. Zařizovací předměty

- Keramické závěsné WC bílé včetně soft-close sedátka a poklopu, splachovací dvojtlačítko
- Keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chrom. sifonu
- Vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
- Sprchový kout s odtokovým žlabem, sprchová zástěna

10. Baterie

- Páková stojánková pro umyvadlo a umývatko
- Páková podomítková pro sprchový kout, páková nástěnná pro vanu
- Sprchová sada se sprchovou tyčí, případně vanový set se sprchou

11. Audio

- Audio telefon v 1. a 2. NP

Popis standardu rodinných domů

12. Elektroinstalace

- Vypínače a zásuvky bílé, příprava pro předokenní žaluzie s vnitřním ovládáním, stropní vývody pro svítidla, v koupelně stěnový vývod nad umyvadlem, datové zásuvky, internet optika, venkovní zásuvka 230 V a v garáži 400 V

13. Vytápění

- Tepelné čerpadlo s vestavěným elektrokotlem a zásobníkem vody o objemu 185 l včetně expanzní nádoby na 10 l, příprava teplé vody v integrovaném zásobníku
- Podlahové vytápění s trubkovými otopnými tělesy
- V koupelnách topný žebřík
- V garáži elektrický akumulární radiátor

14. VZT, chlazení

- Vnitřní nástěnná rekuperační jednotka s výměníkem v suterénu, ležaté potrubí vedeno pod stropem v prostoru podhledu, v jednotlivých místnostech čerstvý vzduch veden přes talířové ventily, přírodní vzduch z pokojů veden do podtlakově odvětrávaných místností podřízlými dveřmi
- Příprava pro multisplit systém chlazení s jednou venkovní a pěti vnitřními jednotkami Daikin, vnitřní jednotky – příprava pro nástěnné ovládání infračerveným ovladačem

15. Přívod vody

- Příprava pro napojení – pračky, sušičky (komora), dřezu a myčky (kuchyň)
- Venku zahradní nezámrzný ventil
- Retenční nádrž na dešťovou vodu 5.000 l s přípravou pro napojení
- Vodoměrná šachta

16. Garážová vrata

- Sekční vrata Hörmann RAL 7016 s motorem Hörmann vč. dálkového ovládání

17. Střecha

- Plochá střecha, umístění technologií, příprava trasy a rezervy pro vedení případné fotovoltaiky na střeše

18. Venkovní zpevněné plochy

- Terasy na terénu – betonová dlažba, terasy v 2.NP – keramická dlažba
- Příjezd ke garáži a přístup ke vchodu – zámková dlažba

19. Oplocení

- Uliční – betonová zeď, vstupní branka a pojezdová brána s motorem Hörmann - jeklová konstrukce
- Mezi RD drátěné pletivo

Poznámky:

Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 31. 7. 2023

Kontakt na prodejní oddělení

Kaprain Group
Harfa Business Center B
Českomoravská 19b, Praha 9
Tel.: +420 607 090 665
email: info@zelenychodovec.cz

 Zelený
Chodovec

 **KAPRAIN**
REAL ESTATE